



**WONINGSCHOUW**

GEGARANDERD  
GOED GEKEURD

[www.woningschouw.nl](http://www.woningschouw.nl)

088 - 78 00 700

VOORBEELDSTRAAT 10  
7211 CC EEFDE



# ENERGIELABEL VERBETER ADVIES



## Introductie

Dit rapport geeft een beeld van het huidige energielabel van de woning en de mogelijke verbeteringen die gedaan kunnen worden om het energielabel te verhogen.

De opname van het huidige energielabel heeft betrekking gehad op een visuele inspectie van de te bereiken onderdelen conform de NTA 8800 en ISSO 82.1. De opname van het energielabel is een momentopname.

Het energielabel voor woningen laat zien hoe energiezuinig een woning is en wat je kunt doen om de woning energiezuiniger te maken. Binnen het energielabel zijn verschillende klassen, zo is de hoogste klasse A++++, een zeer energiezuinige woning en de laagste labelklasse is G, een zeer onzuinige woning.

Dit rapport heeft betrekking op de mogelijkheden om het energielabel te verhogen.

## Administratieve gegevens

Opdrachtgever : X  
Postbus : X  
Postcode : X  
Plaats : X

Te beoordelen object : Hoekwoning  
Adres : Voorbeeldstraat 10  
Postcode : 7211 CC  
Plaats : Eefde

Datum opname energielabel : 24-08-2022  
Datum advies rapport : 02-11-2022

Inspectienummer : 1509.EC.29.3008  
Energie label adviseur : W. Kornegoor

Handtekening adviseur :



## Algemene gegevens

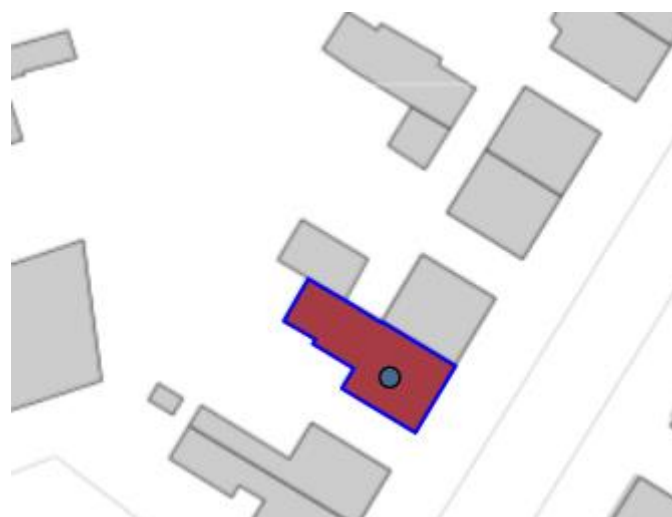
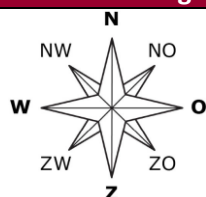
De onderstaande beschrijving heeft betrekking op de volgende woning:

Adresgegevens	
Straat + nr.	Voorbeeldstraat 10
PC + plaats	7211 CC Eefde
Type woning	Eengezinswoning
Type dak	Hellend dak
Bouwjaar	1960

De woning beschikt over de volgende netto gebruiksoppervlaktes:

Netto gebruiksoppervlaktes		
1 <sup>e</sup> woonlaag	57,75	m <sup>2</sup>
2 <sup>e</sup> woonlaag	40,50	m <sup>2</sup>
3 <sup>e</sup> woonlaag	21,48	m <sup>2</sup>
<b>Totaal</b>	<b>119.73</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

## Oriëntatie en gegevens BAG



## Energie label huidig

In het kader van de Europese regelgeving (EPBD) bent u verplicht om, bij verkoop of verhuur van de woning, een energie label te registreren. In onderstaand schema ziet u de diverse energie labelklassen met de bijbehorende waarden van het Primaire fossiele energiegebruik uitgedrukt in kWh per vierkante meter per jaar.

Tevens staat in onderstaand schema het huidige energie label van de woning, te weten energie label **E**.

Primair fossiel energiegebruik in kWh/m <sup>2</sup> per jaar	Energie label
Kleiner of gelijk aan 0,00	A++++
0,01 t/m 50,00	A+++
50,01 t/m 75,00	A++
75,01 t/m 105,00	A+
105,01 t/m 160,00	A
160,01 t/m 190,00	B
190,01 t/m 250,00	C
250,01 t/m 290,00	D
290,01 t/m 335,00	E <i>Huidig Energie label woning E met 316,81 kWh/m<sup>2</sup> per jaar</i>
335,01 t/m 380,00	F
Groter dan 380,00	G

## Verbetermogelijkheden

Adresgegevens		Energie label	kWh/m <sup>2</sup> per jaar
Voorbeeldstraat 10 Eefde		E	316,81
<b>Doorgerekende verbetermaatregelen</b>			
Doorgerekende verbetermaatregelen	Uitvoering	Concept Energie label	Concept kWh/m <sup>2</sup> per jaar
Gevel isoleren	60 mm isolatie spouwmuren bestaande woning, voor-, achter- en zijgevel	D	266
Glas vervangen	Al het enkel glas door minimaal HR glas vervangen.	E	301
Vloer isoleren	Vloer isoleren met 100 mm isolatie gehele woning en uitbouw.	E	309
Zonnepanelen plaatsen	6 zonnepanelen monokristallijn van circa 1.60 m <sup>2</sup> op dak Zuid-Oost.	E	299
<b>Doorgerekende verbetermaatregelen in combinatie</b>			
Doorgerekende verbetermaatregelen in combinatie	Uitvoering	Concept Energie label	Concept kWh/m <sup>2</sup> per jaar
Gevel isoleren en Glas vervangen	60 mm isolatie spouwmuren bestaande woning, voor-, achter- en zijgevel Al het enkel glas door minimaal HR glas vervangen.	D	250
Gevel isoleren, Glas vervangen en Vloer isoleren	60 mm isolatie spouwmuren bestaande woning, voor-, achter- en zijgevel Al het enkel glas door minimaal HR glas vervangen. Vloer isoleren met 100 mm isolatie gehele woning en uitbouw.	C	243
Gevel isoleren, Glas vervangen, Vloer isoleren en Zonnepanelen plaatsen	60 mm isolatie spouwmuren bestaande woning, voor-, achter- en zijgevel Al het enkel glas door minimaal HR glas vervangen. Vloer isoleren met 100 mm isolatie gehele woning en uitbouw. 6 zonnepanelen monokristallijn van circa 1.60 m <sup>2</sup> op dak Zuid-Oost.	C	226

**Fotobijlage:**

Foto voorgevel



Foto Achtergevel



Foto uitbouw



Foto onderzijde vloer

