

HARTELIJK DANK VOOR UW OPDRACHT!

In deze uitgangspunten willen we u graag vooraf inlichten over de door u gekozen bouwtechnische keuring van WoningSchouw B.V. Zo weet u exact wat u van de bouwtechnische keuring kunt verwachten.

1. DE BOUWTECHNISCHE KEURING:

- 1.1** Visuele inspectie van kruipruimte, fundering, riolering en leidingwerk en onderzijde vloeren in de directe omgeving van het toegangsluik, of indien volgens ARBO-regels mogelijk, in de kruipruimte, als daar aanleiding toe is. De minimale hoogte voor het inspecteren van een kruipruimte is 50 centimeter (conform Arbo).
- 1.2** Eventueel (geïsoleerd) leidingwerk in kruipruimtes of andere niet en/of beperkt zichtbare locaties worden voor zover als mogelijk vanaf luiken of openingen, indien deze toegankelijk zijn, geïnspecteerd. Isolatiematerialen worden niet verwijderd.
- 1.3** Bouwkundige staat van vloeren, muren, stucwerk, metselwerk, voegwerk en lateien. Indien gebreken worden geconstateerd wordt een advies voor herstel of vervanging uitgebracht.
- 1.4** Technische staat en toestand van dakconstructie, pannen of andere dakbedekking, dakbeschot, goten, zink en schoorstenen voor zover zichtbaar en bereikbaar binnen de hierboven genoemde Arbo-eisen.
- 1.5** Staat van puien, kozijnen, ramen, deuren enz. Het hang- en sluitwerk wordt steekproefsgewijs beoordeeld. Ook worden kozijnen en deuren steekproefsgewijs op houtrot gecontroleerd.
- 1.6** Een oordeel over de staat van bijgebouwen zoals schuren, garages en opstallen wordt alleen gegeven als daar opdracht toe gegeven is.
- 1.7** Buiten de bouwtechnische keuringen vallen tuinmuren, plantenkassen, dierenverblijven, terreinen, tuinen en verontreinigingen.
- 1.8** Kosten worden overzichtelijk weergegeven in een kostenraming met direct noodzakelijke kosten inclusief BTW en termijncosten inclusief BTW.
- 1.9** De bouwkundig inspecteurs van WoningSchouw B.V. geven ook een objectieve vastlegging van de antwoorden van verkoper/verkopend makelaar op vragen over de mogelijke aan- of afwezigheid van gebreken, en/of de ingevulde vragenlijst die (indien mogelijk) vooraf aan verkoper is toegezonden.

2. TECHNISCHE INSTALLATIES:

- 2.1** Visuele beoordeling van de technische staat van de cv-installatie. Geen beoordeling volgens NEN 1078-3028. Radiatoren, leidingwerk en afsluiters worden steekproefsgewijs beoordeeld. Ook wordt gekeken of onderhoud is uitgevoerd. De cv-installatie wordt niet getest. Bij twijfel wordt verwezen naar een nader specialistisch onderzoek.
- 2.2** Visuele beoordeling van de technische staat van de elektrische- en gasinstallatie. Dit betreft dus geen technische beoordeling volgens NEN 1010 of NTA 8025. Bij twijfel wordt verwezen naar een nader specialistisch onderzoek.

3. ASBESTVERDACHTE MATERIALEN:

- 3.1** De bouwtechnische keuring is visueel en non-destructief. Asbestverdacht materiaal zal worden vermeld indien het eenvoudig visueel waarneembaar is, de bouwtechnische keuring is echter **geen asbestinventarisatie**. In het object blijft de mogelijkheid bestaan dat er meer asbestverdacht en/of asbesthoudend materiaal aanwezig is dan geconstateerd. WoningSchouw B.V. kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld. Indien over de aanwezigheid van asbestverdacht materiaal zekerheid gewenst is, dient altijd nader specialistisch onderzoek dan wel een asbestinventarisatie te worden uitgevoerd.